

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Привокзальная, дом 1 корп. 1

Договор управления:

№ 24

Площадь дома:

4 864,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

1 796 795,13

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подольщик)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	596 387,8	564 473,3	31 914,5	596 387,8
	Содержание МОП ХВС	9 618,18	9 191,76	426,42	9 618,18
	Содержание МОП ЭЭ	36 732	34 784,81	1 947,19	36 732
	Содержание МОП ГВС	50 727,06	47 680,12	3 046,94	50 727,06
	Содержание МОП ОСВ	13 228,14	12 603,35	624,79	13 228,14
	Наем	34 175,66	31 618,88	2 556,78	34 175,66
Всего		740 868,84	700 352,22	40 516,62	740 868,84
Коммунальные услуги	ХВС	236 927,73	210 597,98	26 329,75	236 927,73
	Водоотведение ХВС	162 925,62	144 747,17	18 178,45	162 925,62
	ХВС с пов. коэффициентом	57 357,37	49 441,89	7 915,48	57 357,37
	ГВС	747 341,9	652 213,77	95 128,13	747 341,9
	Водоотведение ГВС	97 441,08	85 024,45	12 416,63	97 441,08
	ГВС с пов. коэффициентом	28 857,66	22 721,08	6 136,58	28 857,66
	Отопление	1 568 738,28	1 475 469,83	93 268,45	1 568 738,28
Всего		2 899 589,64	2 640 216,17	259 373,47	2 899 589,64
Прочие услуги	Домофон	69 930	68 103,75	1 826,25	69 930
	Уборка подъезда	69 220,68	64 098,65	5 122,03	69 220,68
Всего		139 150,68	132 202,4	6 948,28	139 150,68
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	118 888,64	112 564,56	6 324,08	442 580,08
Всего		118 888,64	112 564,56	6 324,08	442 580,08
Итого за год		3 898 497,8	3 585 335,35	313 162,45	4 222 189,2

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

2 109 957,58

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-6 854,69

Поступило за год:

112 564,56

провайдеры

2250,00

Освоено в текущем году:

442 580,08

Текущий ремонт

тех. диагностирование внутридомового газопровода	19 320,00
замена запорной арматуры на системе ц/о	13 500,03
замена разводки ц/о в подвале с заменой запорной арматуры	140 525,05
замена радиатора и запорной арматуры на стояках ЦО	15 338,40
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	45 000,00
ремонт входных порогов	100 659,20
ремонт лестничных клеток	108 237,40

Остаток на конец года:

-334 620,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

